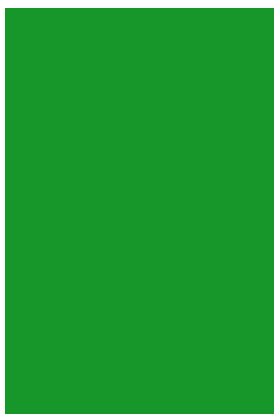


Umbau und Erweiterung Priesterseminar und Theologenkonvikt



Bei der Planung und Umsetzung der gesamten technischen Gebäudeausrüstung wurden nicht nur die technischen und funktionalen Gesichtspunkte berücksichtigt, sondern auch besonderes Augenmerk darauf gelegt, dass die Anlagen energetisch und wirtschaftlich optimal betrieben werden können

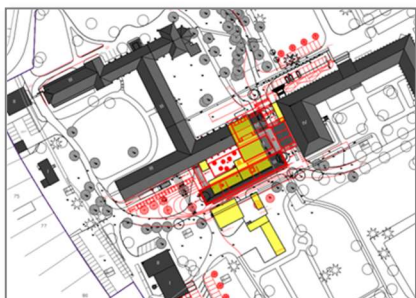
Objektbeschreibung

Das erzbischöfliche Generalvikariat Paderborn modernisiert am Standort Paderborn die bestehende, unter Denkmalschutz stehenden Gebäude des Priesterseminars und Theologenkonviktes. Neben den Umbaumaßnahmen in den denkmalgeschützten Gebäuden werden auch Gebäudeteile neu errichtet und an die bestehende Bausubstanz angebaut.

Dabei werden neue, moderne Büro- und Konferenzräume sowie 30 Wohneinheiten für die angehenden Priester geschaffen. Darüber hinaus erfolgt der Neubau einer Kapelle und der Umbau einer Küche mit Speisesaal.

Im Rahmen der bisherigen Zusammenarbeit führt die Ulrich+SEEGER GmbH die Planung für die Gewerke HLSK und Gebäudeautomation durch.

Die Objektüberwachung und Bauleitung liegt ebenfalls in den Händen der Ulrich+SEEGER GmbH.



Besonderes Augenmerk liegt auf der Einhaltung des Denkmalschutzes.

Die Maßnahmen werden so ausgeführt, dass der laufende Betrieb weitestgehend störungsfrei weitergeführt werden kann.



Anlagenbeschreibung

Die für die Gebäude erforderliche Heizleistung wird aus dem bestehenden Fernwärmenetz zur Verfügung gestellt und über zum Teil neu zu errichtende Versorgungsleitungen den Gebäuden zugeführt.

Die Trinkwassererwärmung erfolgt über Frischwasserstationen, die als 2er Kaskaden ausgeführt wurden. Die erforderliche Wärmeleistung zur Erwärmung des Trinkwassers wird über einen separaten Gas-Brennwertkessel bereitgestellt.

Die Wärmeübertragung innerhalb des Gebäudes erfolgt über statische Heizflächen und Fußbodenheizung (z.B. in der Kapelle).

Innenliegende Räume verfügen über dezentrale Abluftanlagen mit Feuchtesensor, die den erforderlichen Luftwechsel realisieren.

Im KG der Gebäude befinden sich Archivräume, die ebenfalls mit einer Lüftungsanlage und Feuchtesensoren ausgestattet sind.

Die zentrale Küche hat eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erhalten.



Technische Daten:

Heizleistung: 690 kW
Zu- / Abluft Küche ca. 6.000 m³/h

Allgemeine Daten:

Wohneinheiten 30 Stück
BGF ca. 13.000 m²
Fertigstellung: derzeit laufend

Ulrich + SEEGER GMBH
Herr R. Husseck
Technologiepark 31
33100 Paderborn

Tel. 05251 / 1809739
info@Ulrich-Seeger.de
www.Ulrich-Seeger.de